

# 九江市国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLANNING OF JIUJIANG

[ 2021-2035年 ]

图文解读

九江市自然资源局





# 一、九江市基本概况



行政区划：**三区、三市、七县**



市域总面积：**19077**平方公里



市辖区面积：**1366**平方公里



市域常住人口：**460**万人



市辖区常住人口：**116**万人



## 二、总体定位与发展目标



总体定位



# 长江经济带重要节点城市

区域制造业中心、区域文旅中心  
区域航运中心、国家历史文化名城  
富裕美丽文明和谐幸福的美好家园



目标愿景



2035年

高标准建成长江经济带高质量发展  
“九江样板”。



远景2050年

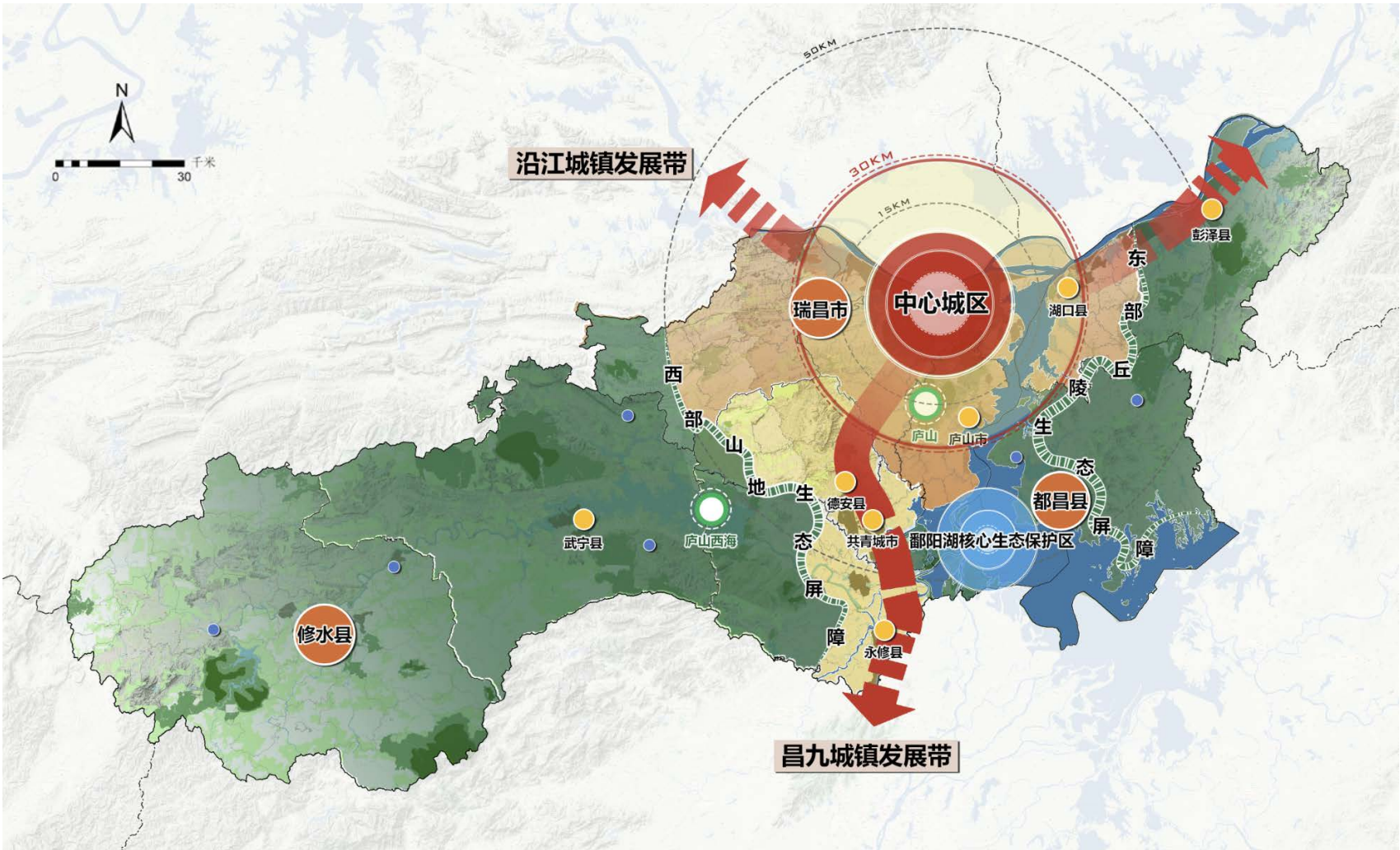
国土空间格局全面优化，高水平全面  
建成社会主义现代化强市。



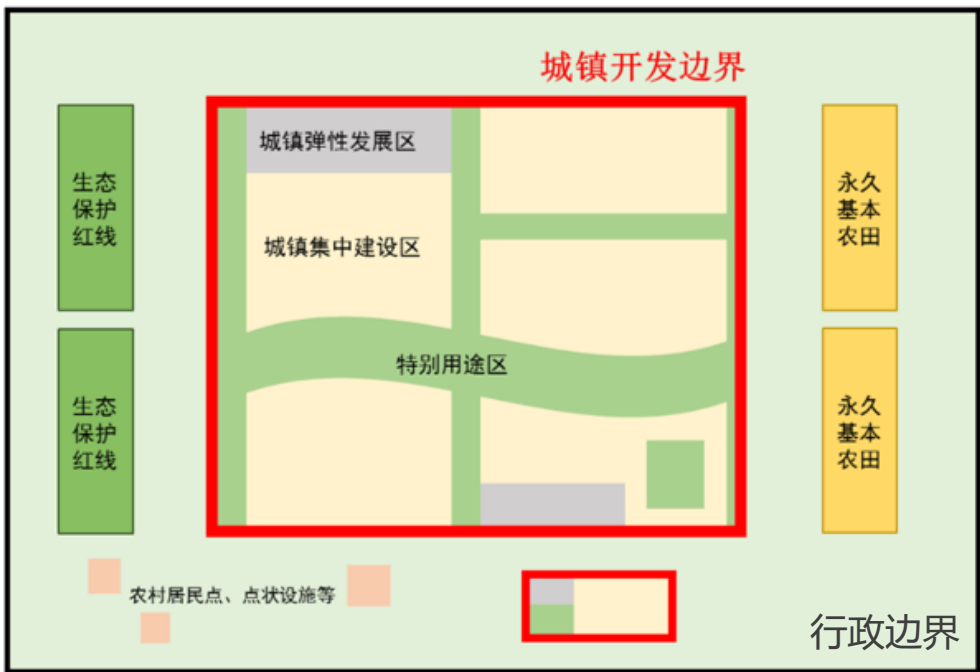
### 三、构建全域国土空间开发保护格局

#### “一心双屏三区、一核两带多点”的国土空间开发保护总体格局

- **一心双屏**：以长江、鄱阳湖为核心的生态保护区域；东、西部两片山地丘陵森林生态安全屏障。
- **三区**：鄱阳湖平原农产品主产区，沿长江都市农业经济区，修河河谷农产品发展区。
- **一核两带**：以九江中心城区为核心，提升沿江城镇发展带和昌九城镇发展带。
- **多点**：推动县（市）域中心城市发挥县域经济引领作用，提升区域服务能力。



#### 统筹划定落实“三区三线”



三条控制线关系示意图

#### 永久基本农田

为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。

#### 生态保护红线

在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。

#### 城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设的区域边界。



# 四、打造中心城区“山江湖城”总体空间格局

紧扣大江、大湖、名山、名城的山水人文特征，突出城市组团发展特性，彰显历史特色，塑造魅力场景，打通山江湖城慢行绿廊，构建“一带一环、一核三片”的中心城区空间结构。

## 一带

- 高品质建设**长江国家文化公园九江城区段**，提升滨江城市形象，彰显长江之滨魅力风光。。

## 一环

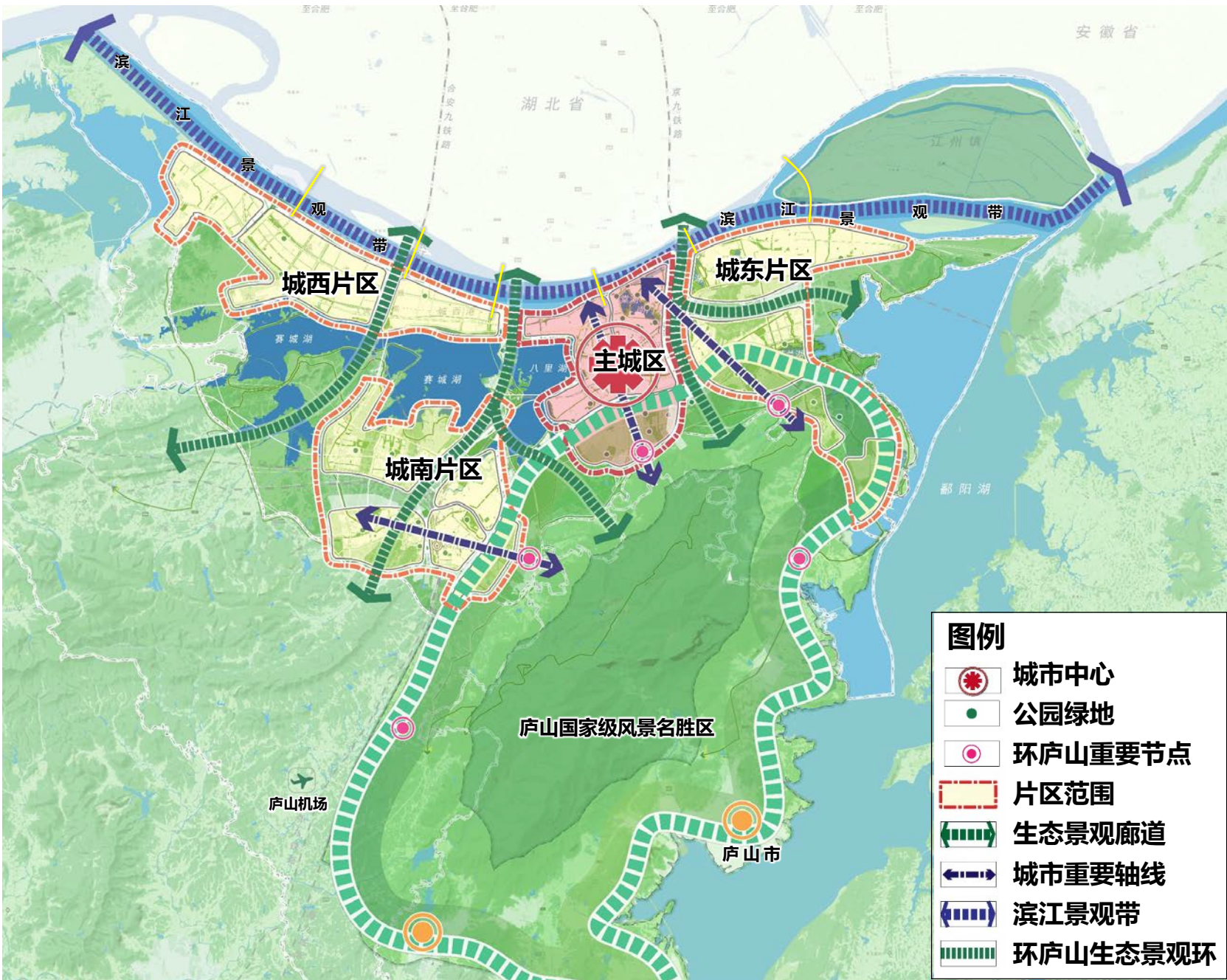
- 高水平建设**环庐山生态景观环**，统筹濂溪区、柴桑区与庐山市的发展协作，促进城镇、景区、乡村协调发展。

## 一核

- 整合**八里湖组团、十里组团与老城-浔南组团**构成城市核心区，重点集聚区域性公共服务职能，是九江市综合服务中心。

## 三片

- 城西片区、城南片区、城东片区等三个城市发展片区。



中心城区总体空间结构规划图



# 五、优化产业空间结构，构建现代化产业体系

坚持扬长补短、固本兴新，坚定不移走新型工业化道路，坚持工业强市战略，**以科技创新为引领，加快传统产业改造升级**，加快战略性新兴产业发展壮大，积极部署未来产业，加快构建现代化产业体系。



## 构建现代化产业体系

- 加强产业链协同合作，推动优势产业延链、新兴产业建链。以先进制造业为主体，**实施制造业“9610”工程**，实施石化化工、电子信息、新能源、装备制造、纺织服装、食品、建材、钢铁、有色金属等9大制造业产业链链长制，重点打造炼化一体化及化工、电子信息、有机硅及纤维新材料、锂电和光伏新能源、钢铁有色、装备制造等6个先进制造业集群。

## 优化产业园区空间布局

- 打造高品质产业平台。**支撑传统产业转型升级、战略性新兴产业倍增集聚。
- 合理引导产业园区布局。**构建以国家级开发区为主导，省级经开区、省级高新区、省级工业园区等园区共同发展的产业园区格局

## 优化物流设施空间布局

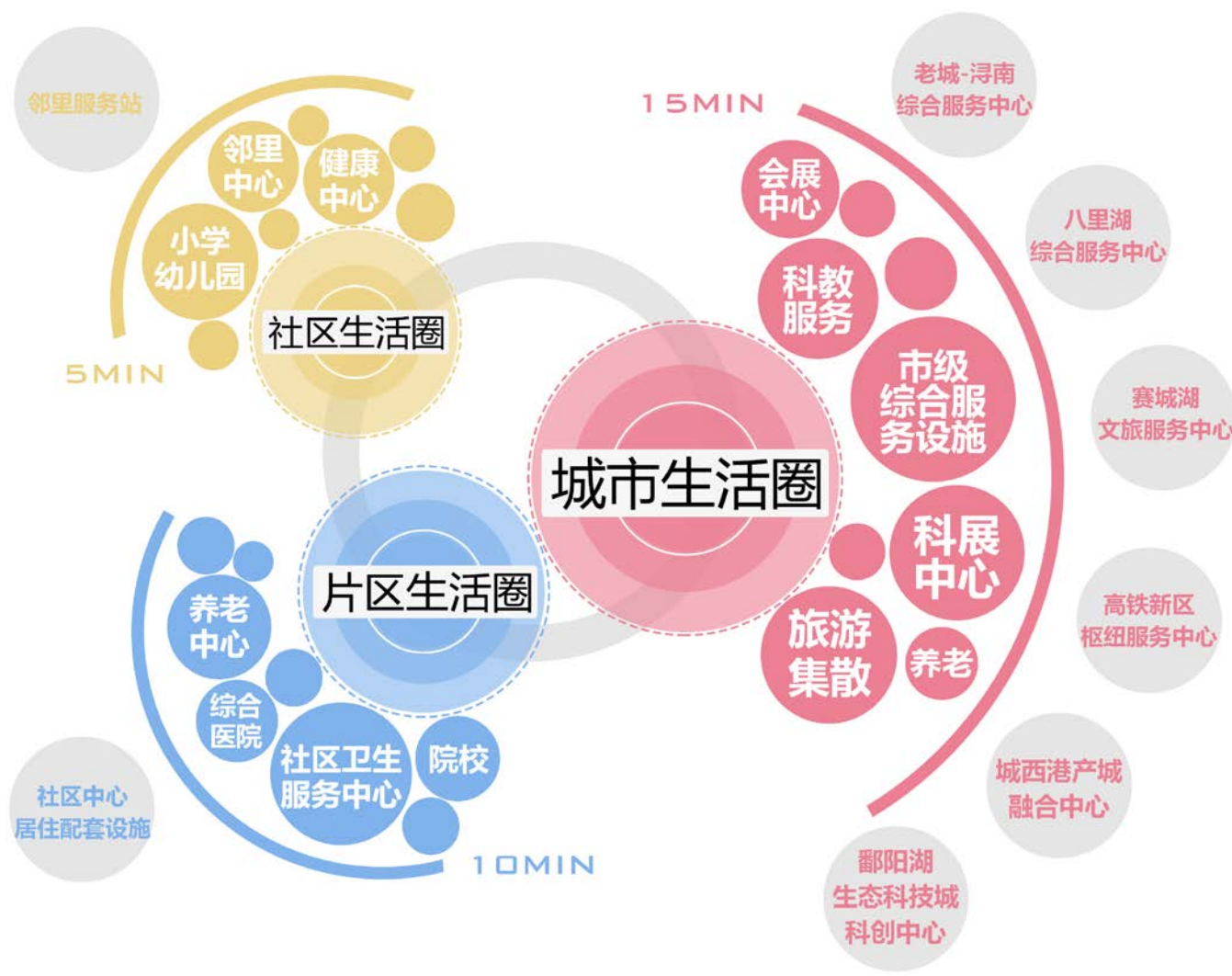
- 推动多式联运发展，加快建设九江多式联运中心和江海直达航运中心等综合物流枢纽建设，鼓励进出口货物就近向物流枢纽集中。





# 六、提升城镇人居环境，推进城乡公共服务均等化

按照“以人为本、分级设置、交通可达”的原则，构建“**市级主中心、市级副中心、片区中心、组团中心**”四级职住服均衡的中心城区公共服务体系。



## 教育设施

- 建立多层次、均等化的教育体系。
- 加快学前教育普及普惠。
- 促进义务教育城乡一体化均衡发展。
- 推动高中教育多样化特色化发展。
- 健全职业技术教育、高等教育、特殊教育体系。



## 医疗设施

- 打造赣北区域医疗中心，提升中心城区技术和医疗服务能力。
- 每个县域内设置1个二级公立综合医院、1个二级公立中医医院、1个公立妇幼保健院。
- 乡镇（街道）应配置独立占地的卫生院（社区卫生服务中心），承担预防、医疗、保健、康复、健康教育、防疫等功能



## 文化、体育设施

- 鼓励新建、改造县（市、区）图书馆、文化馆。
- 建制镇和具备条件的乡均应建设综合文化站。
- 县（市、区）应完善体育馆、体育场、游泳馆等场馆的建设，鼓励打造一批健身休闲示范基地、示范场馆和优秀俱乐部。
- 完善瑞昌市、武宁县、庐山西海的生态体育旅游联动建设。
- 乡镇体育活动场地宜与绿地结合设置，鼓励各行政村建设至少1处居民健身场所。



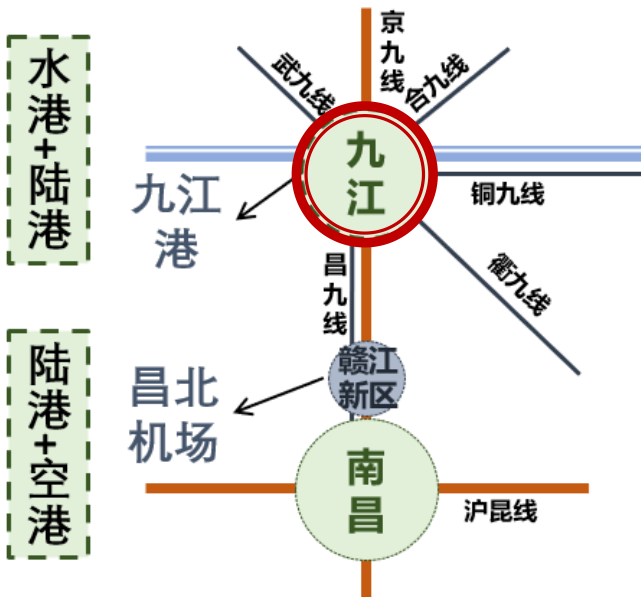
## 养老设施规划

- 加快建设居家社区机构相协调、医养康养相结合、普惠互助相结合的养老服务体系。
- 扩大城镇养老机构数量和规模，推进街道（社区）综合养老服务中心（站）及小型化、综合性“嵌入式”养老机构建设。
- 鼓励乡镇建设独立占地的敬老院，位置宜临近卫生院，推进医养结合。

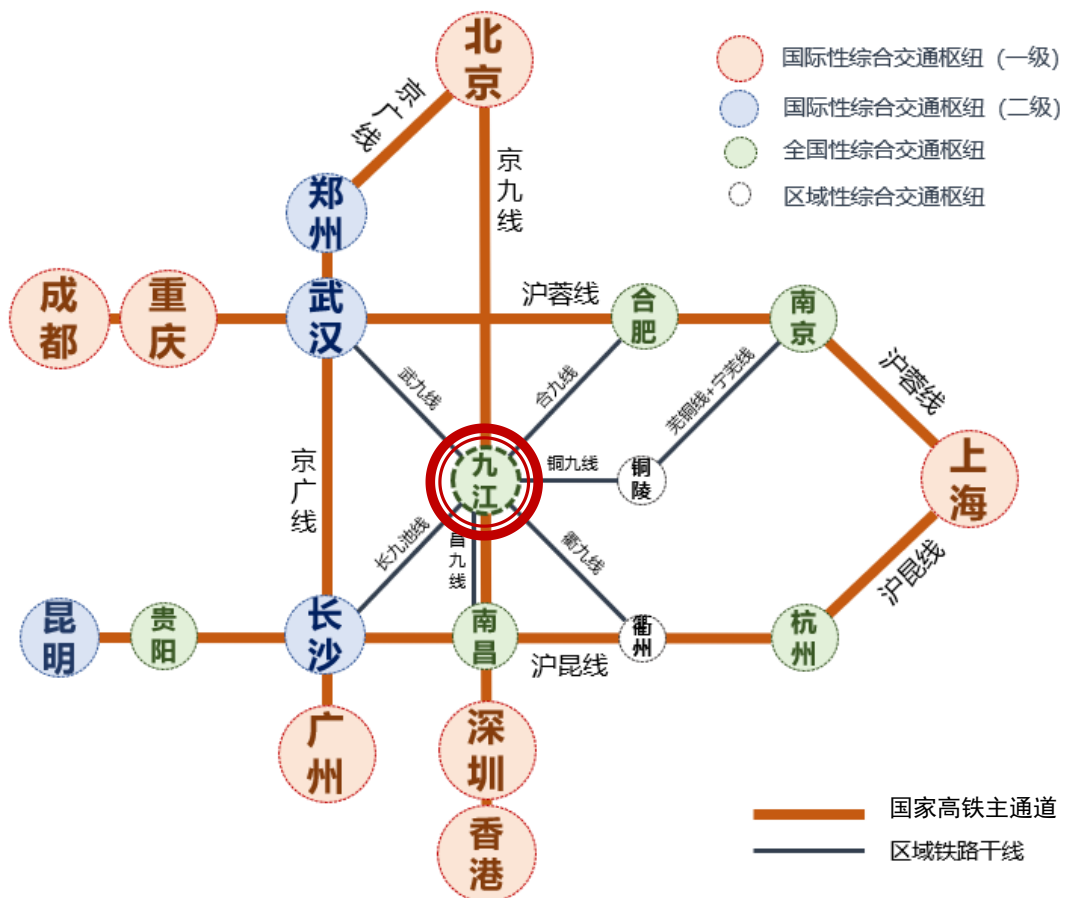
# 七、完善市域综合交通，健全中心城区交通网络

建立与九江市社会经济发展、空间布局相协调，港产城融合、运输组织合理、实施网络完善、枢纽衔接顺畅、可持续发展的综合交通体系。构建双快城市交通网络，支撑空间大格局；打造双慢休闲网络，提升城市交通品质；优化完善中心城区路网体系。

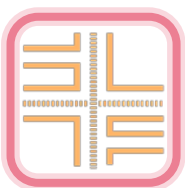
## 水、陆、空协同



九江水陆空综合交通示意图



九江铁路交通区位示意图



## 建设衔接顺畅的立体对外交通系统

加强与瑞昌、庐山、湖口城区的交通衔接；推进城区过江过湖通道建设；强化沿江交通综合组织；强化昌九方向交通廊道保障。



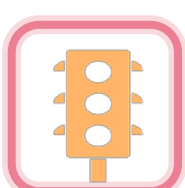
## 建设快捷均衡的城市快速路网系统

加强中心城区与机场的快速衔接；推进城区U型快速路建设；以结构性主干路为支撑强化组团间快速交通联系。



## 完善便捷的城市主干路系统

规划建设“十三横十七纵”的城市主干路网系统，打通各类“断头路”，形成完整路网，提高道路通达性。



## 建立与城市功能布局相契合的公共交通系统

优化公交枢纽和场站布局，建立以常规公交为基础，快速公交为骨干，网络完善的多层次一体化协调发展的公共客运交通体系。



# 八、传承文化基因，深化名城建设

严格保护历史文化资源。构建世界文化遗产、历史文化名城名镇名村、历史文化街区和历史建筑、传统村落、不可移动文物、工业遗产、非物质文化遗产等多层次、全覆盖的市域历史文化保护体系。

1处国家历史文化名城

1处省级历史文化名城

1个中国历史文化名镇

2个省级历史文化名村

8个中国传统村落  
8个省级传统村落

8片省级历史文化街区

701处历史建筑

20处全国重点文物保护单位

105处省级文物保护单位

53处市级文物保护单位

2处国家级工业遗产

405项各级非物质文化遗产

老地委大院



白鹿洞书院



烟水亭



九江动力机厂



石钟山



落星墩



九江——全国第140座国家历史文化名城





## 九、完善基础设施布局，增强城市安全韧性

提高城市综合应急能力，完善空间应急网络。



### >> 防洪排涝

长江堤坝防洪标准采用防御1954年型洪水；八里湖堤、赛城湖堤、芳兰湖堤、十里河堤、沙河堤防洪标准为100年一遇。



### >> 人防工程

优先城市重要功能区的防护，全面提升城市战时防护能力，构建功能完备、规模适当、布局合理、互连互通的人防工程防护格局。



### >> 消防工程

以预防为主、防消结合、统一规划、合理布局、分期实施为原则，建立健全消防安全保障体系，加强重点单位和重点地区的消防安全工作。



### >> 地灾防治

重点防治滑坡、泥石流、崩塌和地面塌陷等地质灾害，建立地质灾害治理和预防相结合的防灾体系，建设前加强地质灾害评估工作。



### >> 抗震工程

地震基本设防烈度按VI度进行设防，所有新建、改建、扩建的一般建设工程设防等级应严格按照国家标准进行。




### >> 公共卫生安全

加强市、县、乡、村四级医疗机构建设，健全公共卫生和医疗两大体系，支持建设省级区域医疗中心，全面提升防控和救治能力。





An aerial photograph of a large, calm lake with a winding road that curves along its edge. The lake is surrounded by lush green forests and several small, tree-covered islands. The sky is blue with scattered white clouds. The text '九江' is written in large, white, stylized characters on the left side of the image.

# 九江

# 2021 2035

本图文解读仅为《规划》部分内容，详细  
内容以政府公布版为准

九江市自然资源局  
0792-8157318