

# 九江市自然资源局浔阳区分局 部门整体支出绩效自评报告

(2021 年度)

根据《关于开展 2021 年度预算项目、部门整体支出及转移支付预算执行情况绩效自评工作的通知》（九财绩〔2022〕1 号文）要求，我局高度重视，认真组织开展本部门整体支出情况绩效自评工作。现将自评情况汇报如下：

## 一、部门概况

（一）部门主要职责职能，组织架构、人员及资产等基本情况

### 1. 部门主要职责

（1）履行全民所有土地、矿产、森林、草地、湿地、水等自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行国家自然资源和国土空间规划及测绘等法律法规，拟订自然资源和测绘等规范性文件，制定相关管理制度并监督执行。

（2）负责自然资源调查监测评价。执行全区自然资源调查监测评价的指标体系和统计标准。实施自然资源基础调查、专项调查和监测。负责自然资源调查监测评价成果的监督管理和信息发布。

（3）负责自然资源统一确权登记工作。协助市自然资源局

做好不动产统一确权登记，负责辖区内各类自然资源权籍调查、不动产测绘、争议调处、成果应用的制度。建立健全全区自然资源和不动产登记信息管理基础平台。负责自然资源和不动产登记资料收集、整理、共享、汇交管理等。

(4) 负责自然资源资产有偿使用工作。贯彻执行全民所有自然资源资产统计制度，负责全民所有自然资源资产核算。编制全民所有自然资源资产负债表。拟订全民所有自然资源资产划拨、出让、租赁、作价出资和土地储备制度，合理配置全民所有自然资源资产。负责自然资源资产价值评估管理，依法收缴相关资产收益。

(5) 负责自然资源的合理开发利用。组织拟订自然资源发展规划及开发利用标准，建立政府公示自然资源价格体系，组织开展自然资源分等定级评估，开展自然资源利用评价考核，指导节约利用。负责自然资源市场监管。组织研究全区自然资源管理涉及宏观调控、区域协调和城乡统筹的政策措施。

(6) 配合做好空间规划及监督实施工作。配合市自然资源局组织编制并监督实施国土空间规划、相关专项规划、详细规划和城市设计。建立国土空间规划实施监测、评估和预警体系。组织划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线，构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局。组织拟订并实施土地等自然资源年度利用计划。按照授权范围

做好城乡实施管理工作，依法核发建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和乡村建设规划许可证，负责已批建设项目的批后监管和规划条件核实工作。负责指导监督基层规划编制管理。负责土地等国土空间用途转用工作。负责土地征收征用管理。

(7) 负责统筹国土空间生态修复。牵头组织编制国土空间生态修复规划并实施有关生态修复工程。负责国土空间综合整治、土地整理复垦、矿山地质环境恢复治理、矿业遗迹保护等工作。

(8) 负责组织实施最严格的耕地保护制度。牵头拟订并实施耕地保护政策，负责耕地数量、质量、生态保护。组织实施耕地保护责任目标考核和永久基本农田特殊保护。完善耕地占补平衡制度，监督占用耕地补偿制度执行情况。

(9) 负责管理地质勘查行业和全区地质工作。执行地质勘查规划并监督检查执行情况。配合监督管理上级自然资源部门委托的地质调查、矿产勘查项目。负责监督管理地下水过量开采、疏干及引发的地面沉降等地质问题。负责古生物化石等地质遗迹的监督管理。

(10) 负责矿产资源管理工作。负责权限内的矿产资源储量管理及压覆矿产资源审批。负责矿业权管理。会同有关部门承担保护性开采的特定矿种、优势矿产的调控及相关管理工作。

监督指导矿产资源合理利用和保护。

(11) 负责测绘地理信息管理工作。负责基础测绘和测绘行业管理。负责测绘资质资格与信用管理，监督管理全区地理信息安全和区地理信息安全和市场秩序。负责地理信息公共服务管理。负责测量标志保护。规范和管理权限内卫星导航定位基准站。

(12) 组织实施自然资源执法监察，依法保护自然资源，维护自然资源使用者的合法权益，依法查处各类自然资源违法案件。

(13) 推动自然资源领域科技发展。实施自然资源领域科技创新发展和人才培养规划和计划。组织实施技术标准规程规范。组织实施重大科技工程及创新能力建设，推进自然资源信息化和信息资料的公共服务。组织开展自然资源领域对外交流合作。

(14) 对落实关于自然资源和国土空间规划的方针政策、决策部署及法律法规执行情况进行检查。

(15) 完成市自然资源局和区委、区政府交办的其他工作任务。

## **2. 组织架构、人员基本情况**

九江市自然资源局浔阳区分局共有预算单位 3 个，浔阳区分局机关、浔阳区国土资源执法监察大队、浔阳区分局浔东国土中心所。改革后编制人数 18 人，其中：行政编制 12 人，全

额补助事业编制 6 人。年末实有人数 40 人，其中：在职人数 19 人（包括行政人员 13 人、全额补助事业人员 6 人），退休人员 19 人，临聘人员 2 人。

### 3. 资产基本情况

2021 年末账面反映资产总额 181343.56 元，负债总额 291.97 元，净资产账面合计 181051.59 元。其中流动资产 2028.31 元，固定资产净值 141702.74 元，无形资产净值 23892.51 元，流动负债 291.91 元。

#### （二）当年部门履职总体目标、工作任务

根据工作职责要求，持续深入贯彻党的十九大、十九届四中、五中全会精神和习近平总书记重要讲话精神，进一步提高政治站位，着力培养理论功底扎实、作风优良、专业突出的高素质队伍，持续转作风、树形象、保要素、促发展。一是强化用地保障服务，提高节约集约水平；二是持续土地供应保障，提高土地出让水平；三是加大执法监察力度，确保“零违法”状态；四是加强协作配合，扎实推进自然资源确权统一登记。严格按照既定目标任务，以实际行动狠抓各项工作落实，不断提高自然资源运作保障能力，为全力助推高质量跨越式发展而持续

#### （三）当年部门年度整体支出绩效目

紧紧围绕市自然资源局党委和浔阳区委、区政府的重大决策部署，深入贯彻落实中央、省、市关于全面实施预算绩效管

理，着力加强自然资源管理水平和保障能力，努力开创各项工作新局面。

#### （四）部门预算绩效管理开展情况

2021年我局严格按照上级有关预算绩效管理决策部署，成立了绩效评价工作领导小组负责本部门绩效自评工作的组织领导和具体实施，明确了工作职责和分工。将部门预算收支全面纳入绩效管理，提高资金的管理水平和使用效率。

#### （五）当年部门预算及执行情况

2021年全年预算数为536.34万元，全年执行数为536.34万元，执行率为100%。其中：财政拨款482.96万元，其他资金19.09万元，上年结转34.29万元，均为基本支出。

## 二、部门整体支出绩效实现情况

本年度部门整体支出绩效自评得分96.45分，评定等次优。

### （一）履职完成情况分析

#### 1. 数量指标：

（1）全力保障重点项目和民生项目用地。

为加快推进市本级的重大项目建设，对涉及辖区内的人民路西側支路、沪浔路西支路和九针片区棚改南北规划道路的基础设施用地项目的选址和划拨工作进行初审，并报市局完成了用地审批手续。完成了浔阳区东郊法庭项目1.8亩土地报批任务。

为保障群众急盼的民生项目落地，积极推进两宗集体建设用地报批工作，土地总面积 4.3 亩，即金鸡坡街道大塘村村民养老服务、公厕 1.68 亩和大王庙公益性骨灰堂 2.62 亩升级改造项目。

### （2）依法做好重点项目征地工作。

为顺利推进征地工作，加大征地力度，持续完成新九湖路项目、省级石化产业园项目、殷家畷地块、姬公庵三组项目地块的土地征收工作，征地面积共约 1700 亩。

### （3）加快盘活闲置低效用地。

为盘活存量，提高土地利用效率，我区先后收回土地 3 宗，土地面积 319.18 亩。一是位于三号园 F-5-2 地块，面积 18.05 亩；二是位于工业园 3 号园 D2 地块，面积 291.13 亩；三是位于 D2 地块一相邻的工业用地，土地面积 10 亩，均因后期无力开发或未开工建设，已将其收回并重新挂牌出让。

（4）全力推进批而未用、批而未供和闲置土地处置三项工作。

批而未用情况：我区批而未用基数为 56 亩，地块一位于琵琶湖水域面积 48.11 亩，现该地块已被市绿诚环境科技公司的琵琶湖黑臭水治理项目使用，目前已完成其中 24 亩的供地任务。另 24.11 亩，因未改变土地现状和规划，待省厅出台清数建账相关制度后消化批而未用基数；地块二位于工业园区粮库面积

3.56 亩，该地块在国家粮库内，提供的土地证是手绘蓝图，因权属不明晰，无法完善供地手续和举证核销，下一步也将待省厅出台清数建账相关制度后消化批而未用基数。

批而未供情况：根据省自然资源厅下发我区批而未供总面积 231 亩，本年度任务数 58 亩，实际已完成 67 亩（姬公庵村保障性住房安置点项目）。

闲置土地处置情况：我区闲置土地共 8 宗，面积 250 亩。根据省厅下发任务需完成 75 亩的任务，目前已通过省厅审核共 4 宗，土地面积 136 亩，超额完成今年任务。

我区获得省厅 2020 年度节约集约利用土地考核排名奖励 100 亩新增建设用地指标。

## **2. 质量指标：**

（1）国土调查从严从实，着力提升质量成果。

2020 年度国家下发我区土地变更调查遥感监测图斑 105 个，地理国情监测图斑 985 个、我区自提取图斑 10 个，共计 1100 个。现已完成图斑的外业调查和内业建库，获取了图、数、实地一致的调查成果。

浔阳区第三次全国国土调查县级调查成果验收获得省级优秀。

（2）强化从严执法，各项整改措施到位；有效落实卫片核查和动态巡查工作。

我区年度执法通巡查到位率、覆盖率均为 100%，未发现违法用地行为。自然资源部下发浔阳区 2021 年前三季度土地遥感卫片监测图斑 68 个，总面积 861.75 亩，其中耕地面积 56.72 亩，已完成内业调查、外业核查，均属违法历史建设用地（非立案处理）。

## （二）履职效果情况分析

**1. 经济效益：**为从源头上减少环境污染和提高工业园区亩均产出效益，充分发挥工业用地生产要素作用。2021 年，我区以工业用地“标准地”挂牌出让 4 宗，面积 333.02 亩。收缴土地出让金 8674 万元。

**2. 社会效益：**完成市不动产登记中心浔阳区办理处平台搭建工作。为全面深化“放管服”改革、加强“五型”政府建设、优化营商环境，深入开展党史学习教育“我为群众办实事”活动，从年初开始筹划搭建浔阳区办理处，从选址、争取启动资金和聘用人员工资福利的等问题的落实，于 8 月 20 日市不动产登记中心浔阳区办理处设立对外办公，填补了我区不动产登记工作的空白，标志着我区可为全市的企业和群众提供全流程、全方位、全业务的不动产登记服务，实现办理不动产登记“就近可办”“全城通办”。

**3. 生态效益：**一是严格生态保护措施，坚决遏制乱占耕地情况发生，浔阳区全年未发生乱占耕地等破坏生态情况；二是

严格落实中心城区的城市设计环境品质提升各项要求，积极开展拆墙透绿、老旧小区改造工作。其中，裕民小区已整体改造完成；湖滨花园中心区、港务局宿舍、大华小区等 11 个小区大部分完成改造，共涉及改造楼栋数 140 栋，户数 4122 户，共计 30.88 万平方米。

### （三）社会满意度及可持续性影响分析

一是全力协助完成既有住宅加装电梯工作。为破解既有多层住宅“上下为难”问题，积极配合住建部门完成加装电梯审批工作，全年累计完成加装电梯规划审批 34 台。二是开展普法宣传活动。为提高公众关注资源、保护耕地和依法用地意识，先后组织开展了 4.22 世界地球日、5.12 全国防震减灾日、安全生产日、6.25 全国土地日等系列活动，共发放宣传资料 1000 余份，接受群众咨询共 300 余人次。群众满意度良好，有效宣传了自然资源管理和节约集约利用的新理念。

## 三、部门整体支出绩效中存在问题及改进措施

### （一）主要问题及原因分析

一是绩效管理方面的工作需要得到重视，需要本单位各个部门配合提供各方面的计划、执行进度、执行结果等材料，才能做好绩效管理工作；二是绩效评价指标设置还不够完善，由于缺乏实际经验并无与实际相结合的绩效管理工作机制和流程，在绩效评价指标设置上存在难度，导致评价内容不够全面，

完成值设置逻辑关系不够严密。

## （二）改进的方向和具体措施

一是强化预算编制，科学合理编制预算，确保预算编制切合单位实际，严格按照相关进度执行预算，合理安排资金支出，切实提高资金使用效率，扎实推进相关工作，确保考核指标及预算绩效目标按时、优质完成；二是不断完善绩效评价指标体系，积极参加绩效管理工作的培训，搜寻优秀的绩效管理评价案例以供参考学习。三是进一步加强固定资产管理，对待处置资产严格按照相关流程进行处理。

## 四、绩效自评结果拟应用和公开情况

本绩效评价完成后，绩效自评结果将按照上级主管部门的要求进行公开。



